



178m²



189m²



2



1



90m²



488 €

réf. 6785231

MAISON

à pd. 190.000 €

Scannez-moi



Caroline Gustin Caroline



0474.71.27.28



caroline@trevirasquain.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Description

VISITE VIRTUELLE !!! Idéalement située au centre du village de Stockay, à Saint-Georges, à proximité de toutes les facilités (commerces, écoles, transports en commun, etc.), Trevi Rasquain vous propose cette charmante maison 2 chambres entièrement rénovée. Elle se compose comme suit : au rez : hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine neuve équipée et WC séparé. A l'étage : 2 chambres et une salle de douche avec WC. 1 grenier aménageable et isolé sur toute la surface de la maison (accès via une chambre). Caves au sous sol. La maison est dotée d'un jardin donnant accès sur un garage également inclus dans la vente. État général NEUF: châssis double vitrage PVC, chauffage central gaz de ville (nouvelle chaudière), toiture isolée, électricité CONFORME !! PEB "B"!! Libre à l'acte. Faire offre à partir de 190 000€. Informations données à titre indicatives et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre.



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	178 m²	Surface Jardin	90 m²	Surface Du Terrain	189 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	2
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Nombre D'étages	2

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	C
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	159 kwh/m²/an	Emission CO2	29	E Total	28281
PEB Code Unique	20250418002716	PEB Valide Jusqu'au	18/04/2035	Date Du PEB	18/04/2025
Section	B	Numéro	725	Surface (Ha/A/Ca)	189
Revenu Cadastral (€)	488 €	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Accès Handicapés	Non
Type De Cuisine	équipée	Ascenseur	Non	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Sdb	douche	Châssis	pvc	Année De Construction	1950
Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	2	Année De Rénovation	2025
Cave	oui				

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
---------	-----	--------	-----	-------------	-----

Terrain & communication

Type D'environnement	zone d'habitation
----------------------	-------------------

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante :

www.treviliege.be ou obtenues sur simple demande en format papier.

Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s)

Adresse(s)

Téléphone(s) Mail(s).....

Date(s) et lieu(x) de naissance

Etat(s) civil(s)

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Rue Reine Astrid 25 étage 0 - 4470 Saint-Georges-sur-Meuse

Au prix hors frais de :

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire :

La présente offre est valable jusqu'au, le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptation d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.

• Autres conditions :

.....
.....
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 10 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à, le

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)